

PREFEITURA MUNICIPAL DE JCUIZINHO

MEMORIAL DESCRITIVO PRÉ-ESCOLA

1.0 OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições técnicas e os materiais a serem utilizados na execução de uma AMPLIAÇÃO DE PRÉ-ESCOLA, com capacidade para até 50 crianças dentro de uma faixa etária de 4 a 6 anos de idade. A ampliação da edificação será de 172,42 m².

A edificação existente de 236,45 m² somada à ampliação a ser executada de 172,42 m² resultará em uma área total construída de 408,87m² e será construída em terreno de propriedade do município de Jacuizinho/RS com uma área total de 1.010,00 m², restando desta forma, 601,13 m² de área externa que servirá de pátio para recreação dos alunos.

Este terreno encontra-se localizado dentro do perímetro urbano, é de fácil acesso, e a Avenida João Fernandes, que faz testada com o lote, possui pavimentação com asfalto em CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado à Quente).

A edificação será composta por (01) acesso, uma (01) área de recreação fechada e 01 Sala de Atividades que comportará no máximo 13 crianças.

2.0 DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1 QUALIDADE DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais especializados.

Os materiais de construção a serem empregados deverão satisfazer as condições de primeira qualidade e primeiro uso, não sendo admissível materiais de qualidade inferior que apresentarem defeitos de qualquer natureza.

2.2 INSTALAÇÃO DA OBRA

2.2.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

As instalações provisórias ao funcionamento como: barracão, sanitários, andaimes, ligações provisórias de água e luz, serão de responsabilidade da Empreiteira, bem como as despesas com as mesmas.

2.2.2 MARCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra deverá ser feita após a limpeza do terreno, de modo a corresponder às dimensões e níveis de projeto.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JCUIZINHO

2.3 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.3.1 LIMPEZA DO TERRENO

O terreno deverá estar completamente limpo, livre de entulhos, para permitir a livre circulação de materiais e receber a marcação da obra.

2.3.2 MOVIMENTO DE TERRA

Se for necessário serviço de terraplenagem mecanizada, a Prefeitura Municipal, será responsável pela execução deste serviço.

As escavações serão manuais e terá finalidade de adaptar as cotas de níveis constantes no projeto, e até encontrar terreno firme. O fundo da vala deve ficar sempre em nível.

2.3.3 ATERROS E REATERROS

Toda área de construção limitada pelas paredes externas serão aterrados com material isento de matéria orgânica, devidamente molhado e apiloado em camadas de 20 cm de modo a serem evitados futuros recalques.

2.4 FUNDAÇÕES

2.4.1 ALICERCES

Serão de sapata corrida com base em concreto ciclópico, sendo admitido o uso de 30 % de pedras de mão com bitolas não superior a 1/3 da menor dimensão da seção a concretar, com emprego de cimento, areião e brita no traço 1:3:6. O fundo das valas deverão estar compactados para receber inicialmente uma camada de concreto magro (5cm) antes da execução do bloco de concreto ciclópico.

Onde houver necessidade será executado alvenaria de tijolo maciço, na espessura de 20 cm para chegar ao nível desejado.

2.4.2 VIGAS DE FUNDAÇÃO

Sobre os alicerces será executado uma viga de amarração em concreto armado fck 18 Mpa, nas dimensões de 22 x 27 cm e armadura longitudinal com quatro ferros CA-50 Ø 3/8" (10mm) e armadura transversal CA-60 5 mm a cada 15 cm.

2.4.3 IMPERMEABILIZAÇÃO

As vigas de fundação terão seus respaldos impermeabilizados com hidroasfalto, com no mínimo três demãos, aplicadas em sentido contrário.

2.5 ALVENARIAS

As paredes internas e externas serão de tijolos cerâmicos furados assentes a chato, de primeira qualidade com dimensões aproximadas de 10 x 15 x 20 cm.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JCUIZINHO

Os tijolos serão convenientemente molhados e assentados com argamassa mista no traço 1:2:8 (ci:ca:ar). As espessuras das juntas serão de 1,5 cm no máximo, ficando regularmente alinhados em linha horizontal e descontínuas na linha vertical, não sendo permitidas juntas secas.

Sobre os vãos das portas e janelas deverão ser construídas vergas, assim como nos peitoris das janelas, que deverão ter a largura do vão mais 30 cm para cada lado, e serão constituídas por dois ferros de \emptyset 1/4" (6,3 mm), colocados nas duas primeiras fiadas de tijolos.

2.6 CINTA DE AMARRAÇÃO

Sobre as paredes será executado uma cinta de amarração em concreto armado $f_{ck} = 18\text{Mpa}$, nas dimensões 15 x 25 cm, armada longitudinalmente com quatro ferros CA-50 \emptyset 5/16" (8mm) e armada transversalmente com ferros CA-60 5 mm a cada 15 cm. Serão deixado nas cintas, esperas com ferros CA-60 \emptyset 5 mm, para a ancoragem das tesouras de madeira.

2.7 COBERTURA

2.7.1 MADEIRAMENTO

A estrutura da cobertura será feita com guias de madeira de pinheiro ou cedrilho 2,5 x 15 cm, terças 5 x 7 cm de boa qualidade, boa procedência e que não apresentem defeitos que comprometam a sua estrutura.

As tesouras deverão ficar a uma distância de no máximo 1,10 m e os pontaletes em no máximo 90 cm. As tesouras deverão ser duplas, para vencerem o vão das salas.

Deverá ser feito o contraventamento com as próprias guias de madeira.

2.7.2 TELHAS

As telhas e cumeeiras serão em cerâmica do tipo romana natural e serão colocadas com uma inclinação de 40%.

Deverão ser seguidas as instruções do fabricante na instalação da telha.

2.7.3 ALGEROSAS/CALHAS/RUFOS

Será colocado algerosa e calha no encontro da águas (água furtada e espigões), devidamente calculadas para que conduza a água da chuva para fora da construção.

2.8 REVESTIMENTOS

2.8.1 CHAPISCO

Todas as paredes internas e externas, inclusive as paredes de nivelamento, receberão chapisco com argamassa de cimento a areia grossa no traço 1:3.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JCUIZINHO

2.8.2 EMBOÇO

Todas as paredes, que receberam chapisco, também receberão emboço com argamassa mista de cimento, cal e areia (1:2:8).

2.8.3 REBOCO

Será com argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina branca, que deverá ser desempenada apresentando aspecto uniforme e liso.

2.9 PAVIMENTAÇÃO

2.9.1 CONTRAPISO

Depois do leito bem compactado e nivelado, será colocado um lastro de brita com aproximadamente 3 cm. Sobre o lastro será executado um contrapiso em concreto simples, com espessura de 6 cm, no traço 1:3:3, fck 150 kgf/cm².

2.9.2 TACOS

Nas duas salas (de atividades e de recreação) será executado tacos de madeira de ipê rajado (7 x 21 cm), que deverão receber na parte inferior uma camada de pintura asfáltica a quente, seguida de pulverização de areião. Após a mesma superfície deverá receber pregos 12 x 12, penetrando nos tacos até que fiquem firmes, formando espécie de garradeiras, para melhorar a sua aderência quando do assentamento do revestimento na argamassa de fixação. A argamassa de assentamento dos tacos deverá estar nivelada, traço 1:4. Os tacos deverão ser assentes um a um, sendo manualmente batidos até atingir a cota de nivelamento. A sua colocação deverá ser do tipo espinha de peixe, e após deverá ser feito a calafetagem e o lixamento dos tacos que deverá ser executado com máquina adequada, inicializando com lixa nº 20 para cortar e emparelhar e após lixas de nº 40, 60, 100 e 120 sucessivamente. Para posteriormente receberem a pintura final, executada com no mínimo duas demãos de sinteko e uma demão de verniz para sinteko.

Nas salas que receberem o parquet será colocado rodapé de cedrilho, no perímetro interno das salas.

2.9.3 PISO CERÂMICO

Na área destinada ao Acesso será executado sobre uma camada de regularização, piso cerâmico, 40 x 40 cm, Classe A, PEI4, que serão assentes em cimento cola. Nesta peça será executado rodapé também em cerâmica.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JCUIZINHO

2.10 FORROS/BEIRAIS

Internamente será executado forro PVC, 100 mm, liso, na cor branca, arrematado com perfis também em PVC, sendo afixados com parafusos sobre enchimento de madeira a cada 30 cm aproximadamente.

A madeira que será usada nos espelhos, junto aos beirais será de cedrinho aplainado.

Na área destinada ao Acesso o forro será executado em laje de concreto pré-moldado. Sobre a camada (capa) de 5 cm de concreto da laje, será executada a impermeabilização com manta asfáltica, respeitando as boas técnicas de execução.

2.11 ESQUADRIAS

2.11.1 **Portas:** As portas internas serão do tipo semi-oca com quarniões em madeira maciça, 03 dobradiças cada e todas com as dimensões de acordo com o projeto.

As portas externas serão do tipo metálicas, de ótima qualidade, com vidro (baguetes em alumínio), nas dimensões de projeto, no modelo a ser escolhido pelo contratante.

2.11.2 **Janelas:** As janelas serão do tipo basculante, executadas com perfis metálicos, cantoneiras de 1/8" x 3/4".

2.11.3 **Ferragens:** As dobradiças serão de chapas de ferro; fechaduras de boa qualidade, sem serem plásticas, com maçanetas retas.

2.11.4 **Vidro:** Os vidros a serem colocados serão do tipo liso, transparente de espessura igual a 4 mm.

2.12 INSTALAÇÕES

2.12.1 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A ligação de energia elétrica será proveniente da rede elétrica do Centro de distribuição existente, e será alimentada através de eletrodutos pelo o forro até encontrar o Centro de Distribuição da Ampliação a ser executada. Os eletrodutos serão em PVC 3/4", fixados em canaletas abertas nas alvenarias com argamassa de cimento e areia, traço 1:3. Os condutores serão de cobre, anti-chama, sólido, fixados na

PREFEITURA MUNICIPAL DE JCUIZINHO

estrutura do telhado através de isoladores plásticos. A instalação elétrica deverá seguir rigorosamente o que está estipulado no projeto elétrico e quadro de cargas, com fiação definida para cada circuito. Todas as tomadas, interruptores, luminárias, reatores e demais elementos da rede elétrica deverão ser de primeira qualidade, aprovado previamente pela fiscalização.

Deverão ser colocadas tomadas na sua maioria altas, fora do alcance das crianças, e as que não forem possíveis, serão colocados protetores.

As luminárias serão de acordo com o projeto, fluorescentes do tipo calha de sobrepor (2 x 40W), completa inclusive com reator automático.

2.13

PINTURA

2.13.1 ALVENARIAS

As paredes deverão ser preparadas com lixamento e após limpas, os revestimentos de argamassa que apresentarem pequenos defeitos, deverão ser recuperados, para posterior pintura. Após a preparação das paredes, deverá ser aplicado selador acrílico pigmentado, no mínimo uma demão, interna e externamente nas áreas com massa única. Após será aplicado no mínimo duas demãos ou até que a superfície fique com bom acabamento e aparência, de tinta acrílica semi-brilho, nas cores a serem definidas pela fiscalização.

2.13.2 MADEIRA

As partes dos beirados, rodapés de madeira e portas de madeira, deverão ser lixados, e receber uma demão de fundo nivelador branco, e após no mínimo duas demãos de tinta esmalte sintético brilhante, nas cores a serem definidas pela fiscalização.

2.13.3 ESQUADRIAS DE FERRO

Deverão ser lixadas e receber proteção no mínimo uma demão por pintura anti-ferruginosa tipo zarcão, e sobre esta pintura com esmalte sintético brilhante, no mínimo duas demãos, nas cores a serem definidas pela fiscalização.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JCUIZINHO

2.14 SERVIÇOS FINAIS

2.14.1 LIMPEZA FINAL

Deverá ser removido, amontoado e retirado da obra todo e qualquer entulho decorrente da execução dos serviços.

Todo o canteiro da obra deverá ser limpo com o cuidado necessário, para não serem danificadas outras partes da obra, após a limpeza serão feitos todos os pequenos arremates finais e retoques que forem necessários.

Jacuizinho/RS, 24 de janeiro de 2018.

Arlindo Wulff Neto
ENG^o CIVIL / CREA RS 215407

VOLMIR PEDRO CAPITANIO
Prefeito Municipal