



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 – Fone (55) 99613-6373 – CNPJ 04.217.901/0001-90

Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Jacuizinho – Jacuizinho/RS

Contato: (55) 3629-1087 | engenhariajacuizinho@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação da Obra: Projeto de construção de edificação em alvenaria do Centro de Referência em Assistência Social – CRAS.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Jacuizinho

Local do Empreendimento: Avenida Dona Wanda, esquina com Rua Sem Denominação, no Bairro Centro, em Jacuizinho/RS.

CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA O CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS.

JACUIZINHO/RS
NOVEMBRO/2023



MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	3
2	INFRAESTRUTURA	4
2.1	Sapatas isoladas e vigas baldrames	4
3	IMPERMEABILIZAÇÃO.....	5
4	SUPRAESTRUTURA.....	6
4.1	Pilares, vigas e lajes.....	6
5	PAREDES E PAINÉIS	7
5.1	Paredes, aberturas e platibanda	7
6	COBERTURA.....	7
7	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	7
8	FORROS	8
9	PISOS	8
10	ESQUADRIAS.....	8
11	DIVISÓRIAS, VIDROS E ACABAMENTOS	8
12	PINTURA	9
12.1	Paredes	9
12.2	Esquadrias	9
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	9
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	9
15	PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - PPCI	10
16	CALÇADA.....	10
17	ACESSIBILIDADE	10
18	CONSIDERAÇÕES FINAIS	10



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 – Fone (55) 99613-6373 – CNPJ 04.217.901/0001-90

Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Jacuizinho – Jacuizinho/RS

Contato: (55) 3629-1087 | engenharياجacuizinho@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

GENERALIDADES

O presente memorial descritivo estabelece os principais procedimentos de execução, características construtivas e especifica os materiais a serem empregados na construção do Prédio do Centro de Referência da Assistência Social - CRAS, com área total a ser construída de 291,62m², localizado na Avenida Dona Wanda, esquina com Rua Sem Denominação, no Bairro Centro, em Jacuizinho/RS, conforme planta de situação e localização do projeto arquitetônico em anexo.

Com a construção da nova edificação do Centro de Referência da Assistência Social - CRAS busca-se atender e acolher melhor todos os usuários e pacientes.

Para as obras e serviços a empreiteira fornecerá todos os materiais, toda a mão de obra e máquinas necessárias para realização dos trabalhos previstos em detalhes constantes do presente memorial descritivo.

Para execução das obras projetadas, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da execução, indicando apenas às condições mínimas necessárias as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

O cronograma físico-financeiro para conclusão da obra está estimado em 10 meses para execução dos serviços mencionados. Aferindo-se pelo Fiscal de Obras e emitindo Boletim de Medição para pagamento de acordo com os serviços executados. A seguir, serão apresentadas as etapas de construção e suas respectivas descrições.

1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

A limpeza do local onde serão executados os serviços listados neste memorial compreendem todos os trabalhos de limpeza e remoção que se fizerem necessários para que a área fique livre de quaisquer empecilhos para a perfeita execução da obra.



MEMORIAL DESCRITIVO

A empresa vencedora da licitação deverá promover todo o serviço de limpeza, e também, exclusivamente, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo os aparelhos, máquinas e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios, como: barracão, andaimes, e instalações sanitárias necessárias à mão de obra (conforme NR-18).

A locação da obra será feita de acordo com o projeto arquitetônico, respeitando todas as medidas e recuos necessários, lançando-se com exatidão os eixos dos pilares e paredes.

A locação deverá ser realizada através de tábuas corridas, devendo ser definido com clareza os eixos de referência.

2 INFRAESTRUTURA

Toda a estrutura (fundações, pilares, vigas, laje de cobertura) deverá ser calculada pela Contratada, cabendo ao agente fiscalizador da Prefeitura analisar e aprovar.

2.1 Sapatas isoladas e vigas baldrame

Serão feitas escavações manuais e/ou mecânicas para o nivelamento de terreno no quadro da obra, conforme o projeto e a construção exigir. Do mesmo modo, escavações para a abertura e assentamento das fundações, que deverão atingir terreno firme e compacto.

As fundações deverão ser executadas de acordo com as especificações e dimensões estabelecidas em projeto específico e sua relação com o projeto arquitetônico, obedecendo sempre os níveis estabelecidos. As fundações ou alicerces da construção serão do tipo sapatas isoladas, nivelamento em muro de arrimo de pedras, quando necessário, e na parte superior, a viga de baldrame de concreto armado, que suportarão as alvenarias.

As dimensões e posição dos elementos devem atender o projeto executivo



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 – Fone (55) 99613-6373 – CNPJ 04.217.901/0001-90

Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Jacuizinho – Jacuizinho/RS

Contato: (55) 3629-1087 | engenharياجacuizinho@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

fornecido pela Prefeitura, ficando a critério de análise da fiscalização técnica do Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Jacuizinho/RS.

Os trabalhos de escavação obedecerão às prescrições das NBR's vigentes. As valas das vigas de baldrame devem exceder 10cm (5cm para cada lado) da largura da respectiva viga, com o intuito de facilitar no manuseio das fôrmas.

A base das fundações deverá ser executada manualmente com material adequado (sem detritos, entulhos, etc.) e apiloado. Sobre o fundo perfeitamente compactado, após regularização da escavação para as fundações, será executado um lastro de brita nº 03 com espessura de 0,03m. Os blocos de concreto deverão ter dimensões mínimas 1,00mx1,00m e 0,50m de profundidade, com grelha em aço CA-50 10mm², espaçados a cada 10cm, conforme projeto e dimensionamento estrutural calculado pela Contratada.

A fundação dos pilares deve ser confeccionada com uso de concreto Fck > 25Mpa. As dimensões e posição dos elementos devem atender o projeto correspondente.

Serão executadas vigas em concreto armado sobre o solo ou sobre a alvenaria de embasamento, quando necessário. O concreto utilizado deve atender Fck mínimo de 25Mpa. A viga de baldrame, com dimensões de 15x40cm, será constituída por quatro barras longitudinais de aço CA-50 de 10mm², e por estribos de aço CA-60 de 5mm², espaçados a cada 15cm.

Após a cura, estas deverão ser impermeabilizadas, de acordo com o item a seguir

3 IMPERMEABILIZAÇÃO

Nas superfícies superiores e laterais das vigas de baldrame e nas faces que tenham contato com o solo, deverão ser impermeabilizados com duas demãos de pintura asfáltica (hidroasfalto) ou impermeabilizante cristalizante cimentício rígido monocomponente (Selamix), sendo após o assente uma fiada de tijolos, novamente



MEMORIAL DESCRITIVO

repete-se o procedimento anterior. Sob os contrapisos de concreto do banheiro, antes da colocação dos pisos serão aplicado duas demãos de Igol ou Sika.

Sobre as vigas de baldrame, logo após a cura, deverá ser realizada a impermeabilização das mesmas, fazendo com que impeça a ascensão de umidade por capilaridade. A impermeabilização será do tipo flexível, com hidroasfalto líquido (Igol 2 ou produto similar que cumpra com o propósito), e nunca inferior à duas demãos. As superfícies e serem impermeabilizadas deverão ser limpas, lisas, resistentes e secas. A impermeabilização deverá envolver as vigas, cobrindo sua face superior e descendo lateralmente no mínimo 10cm (dez centímetros) para cada lado. As demãos deverão ser aplicadas em sentidos opostos, e sobre a última demão polvilhar areia seca. As paredes só poderão ser montadas 24 horas após a conclusão da impermeabilização.

4 SUPRAESTRUTURA

O concreto para as vigas e pilares será constituído de cimento Portland, areia grossa, brita n°. 2 e 3, e água de boa qualidade (isenta de matéria orgânica), obedecendo às especificações do projeto específico quanto à resistência do concreto (F_{ck} mínimo = 25Mpa) e detalhamento das armaduras.

4.1 Pilares, vigas e lajes

A estrutura será formada por pilares de concreto armado (F_{ck} 25Mpa), com seção de 15x30cm, comprimento variado (conforme projeto).

Sobre as paredes de alvenaria, deve ser previsto uma viga de amarração, com seção de 15x50cm, constituída por no mínimo cinco barras longitudinais de aço CA-50 de 10mm², e por estribos de aço CA-60 de 5mm², espaçados a cada 15cm. A armadura da viga deve ser ancorada nos pilares de apoio, e haver no mínimo um traspasse de 50cm nas extremidades de cada barra de aço.



MEMORIAL DESCRITIVO

5 PAREDES E PAINÉIS

Serão em alvenaria de tijolos cerâmicos furados de boa qualidade, não sendo utilizados como alvenaria portante, apenas como de vedação, com dimensões uniformes de largura de 14,0cm, assentados com argamassa de cal, cimento e areia média, devendo ser observadas as espessuras constantes do projeto e as boas técnicas de execução.

5.1 Paredes, aberturas e platibanda

Nas aberturas serão executadas vergas e contra vergas de concreto, observando a colocação de armaduras e traspasses. Sobre as divisórias das cabines de sanitários, deverá compor uma verga de amarração.

Na platibanda de fachada e de divisa, será executada uma cinta de amarração na superfície, além de pilaretes de amarração.

6 COBERTURA

Será executado com telha aluzinco, sobre a estrutura de madeira do telhado, e com as tesouras apoiadas sobre a laje de concreto armado, executando ainda o prolongando dos beirais. As telhas serão de aluzinco ondulada 0,50mm, fixadas por meio de parafusos autobrocantes.

7 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

As alvenarias deverão ser emboçadas e rebocadas interna e externamente, com argamassa de cimento, cal e areia fina, sendo aplicado reboco desempenado e feltrado.

No banheiro revestimento com azulejo liso na parede, no mínimo, até a altura de 2,30m, assentes com argamassa colante. Da mesma forma em uma das faces de parede na cozinha e lavanderia na altura de 2,30m.



MEMORIAL DESCRITIVO

8 FORROS

O forro será em laje de concreto armado, executadas com vigotas protendidas pré-fabricadas e tabelas cerâmicas, recebendo prolongando dos beirais com no mínimo 75cm, em laje de concreto armado.

9 PISOS

O contrapiso será executado sobre o solo bem compactado e isento de matéria orgânica, utilizando concreto magro, perfeitamente nivelado e desempenado, com espessura mínima de 5,0 cm, e colocação de malha de aço.

Todos os pisos serão em porcelanato, em todas as dependências, assentados com cimento colante AC-III, sobre contrapisos regularizados. A tonalidade e acabamento do porcelanato deverá ter o aceite do Fiscal da Obra.

10 ESQUADRIAS

As portas externas e janelas serão em alumínio. cor preta, com fechamento em vidro, e as portas internas em madeira compensado oco, com vidro liso e fixo na bandeira superior, conforme detalhes e dimensões do projeto arquitetônico.

11 DIVISÓRIAS, VIDROS E ACABAMENTOS

As divisórias com placas e painéis de eucatex, para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples com altura de 3,05m, sendo 2,10m em eucatex e 0,90m em vidro, conforme dimensões especificadas em projeto. Colocação de porta-pronta de eucatex com acabamento, com dimensão de 90x210, incluso fechadura, fixação, fornecimento e instalação.



MEMORIAL DESCRITIVO

12 PINTURA

12.1 Paredes

As paredes internas e externas de alvenaria serão lixadas, receberão uma demão de selador, e serão pintadas com duas demãos de tinta acrílica de boa qualidade.

12.2 Esquadrias

As portas de madeiras serão pintadas com tinta óleo, esmalte sintético pigmentado e/ou transparente.

13 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações de energia elétrica deverão seguir as divisões em circuitos de alimentação, circuitos estes protegidos por disjuntores termomagnéticos. A enfição será toda executada dentro de eletrocuto, inclusive no forro. Os serviços e materiais empregados nas instalações elétricas deverão ser executados por profissionais capacitados e habilitados, de acordo com os regulamentos do projeto próprio, das Normas Técnicas Brasileiras - ABNT e da concessionária.

14 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações de água fria deverão ser feitas com tubo e conexões de PVC, abastecidas diretamente da rede da pública. As redes de esgoto sanitário, também executadas com tubos e conexões de PVC, são tratadas através de fossa séptica e escoadas para o sumidouro. Todas as instalações deverão obedecer às especificações contidas nos projetos próprios, de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras e a Prefeitura Municipal.

Deverá apresentar boa qualidade de materiais, em conformidade a planilha orçamentária e projetos.



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 – Fone (55) 99613-6373 – CNPJ 04.217.901/0001-90

Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Jacuizinho – Jacuizinho/RS

Contato: (55) 3629-1087 | engenharaiacuizinho@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

15 PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - PPCI

Será previsto extintores e luminárias de emergência para o posterior licenciamento do PPCI da edificação.

16 CALÇADA

A calçada no contorno da edificação terá uma largura de 1,00m, com concreto armado na espessura mínima de 8cm, com acabamento regoado e desempenado.

17 ACESSIBILIDADE

A edificação deverá apresentar conformidade e atendimento aos critérios da ABNT NBR 9050:2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, e aos critérios definidos pela legislação municipal. Considerar rampas nos acessos à edificação.

18 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e finalizados; quando toda a estrutura e demais serviços tiverem sido aprovadas pelo agente fiscalizador.

Após o encerramento das melhorias, toda a área afetada pelo presente memorial descritivo deve receber a limpeza final, estando apto a receber o parecer de conclusão da obra.

Jacuizinho/RS, 22 de novembro de 2023.

Charles Miguel Schvaickardt

Engenheiro Civil – CREA/RS 227003

Diniz José Fernandes

Prefeito Municipal de Jacuizinho/RS