



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 003/2024

Município de Jacuizinho

Secretaria Municipal de Assistência Social

Secretaria Municipal de Administração

Secretaria Municipal de Obras Viação e Serviços Urbanos

Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente

Secretaria Municipal de Saúde

Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Turismo

Necessidade da Administração: contratação de empresa para manutenção, limpeza e instalação de ar condicionado.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

O objeto da presente licitação é a contratação de serviço de manutenção, limpeza e instalação de ar condicionado, sendo de extrema necessidade, para tornar os condicionadores de ar mais salubres no ambiente de trabalho da administração municipal.

É sabido que os condicionadores de ar ficam sujos com o uso, pois eles filtram o ar e todas as impurezas que ali constam, tendo a necessidade de limpeza e manutenção duas vezes ao ano, para que os condicionadores de ar funcionem com desempenho máximo e com a segurança de um ar limpo que os servidores merecem.

As secretarias da administração necessitam de limpeza e manutenções conforme descritivo:

Secretaria Municipal de Assistência Social: 9 condicionadores de ar, sendo 4 para o CRAS e 5 para secretaria.

Secretaria Municipal de Administração: 14 condicionadores de ar

Secretaria Municipal de Obras Viação e Serviços Urbanos: 1 condicionador de ar

Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente: 2 condicionadores de ar

Secretaria Municipal de Saúde: 22 condicionadores de ar

Secretaria de Educação, Cultura, Desporto e Turismo: 30 condicionadores de ar nas escolas da rede municipal de ensino e 2 na secretaria.

Total de 71 condicionadores de ar, considerando que alguns são novos e não precisaram de manutenção no ano de 2024, não foram incluídos no planejamento, mas claro que, necessitando será possível aditiva o contrato.

Foram estimados 60 serviços de manutenção e limpeza semestrais, sendo realizado duas vezes ao ano. E para limpeza de filtro interno bimestral a quantidade de 240 limpezas anuais.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Jacuizinho, prevista já para o mês de janeiro de 2024, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

Os referidos itens são de natureza comum, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 003/2024.



A entrega do objeto licitado deverá ser realizada de forma parcelada, a critério da administração municipal: sendo de 10 (dez) dias úteis, a contar da emissão da ordem de fornecimento, o prazo de entrega. A administração preve a divisão do objeto em duas vezes, sendo a prestação dos serviços semestral, exceto a limpeza dos filtros internos que acontecerá bimestralmente.

Os serviços deverão ocorrer nos prédios da administração pública de Jacuzinho e nas Escolas Municipais, a critério dos Secretários.

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Dispensa, na sua nos termos do art. 57, II da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento do objeto os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título habilitação, nos termos do art. 62, da Lei nº 14.133/2021.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro os condicionadores de ar já instalados na administração municipal e escolas, e aqueles pretende comprar para instalar.

Sendo estimado para o ano de 2024, o total de 240 limpezas de filtro interno, sendo limpo bimestralmente. Total de 120 Manutenções Preventivas e Corretivas e 120 limpezas em geral interna e externa, conforme descritivo, que ocorreram de seis em seis meses, sendo a metade do quantitativo de forma imediata e a outra e um período de 180 dias.

Pode ocorrer aditivo contratual ao objeto, pois a administração municipal realiza uma estimativa conforme a demanda atual, podendo haver alguma variação, atualmente estima-se:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANTIDADE
1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO SPLIT *LIMPEZA DE SERPENTINA *AJUSTE DE CONTATOS E CABOS ELETRÔNICOS DOS BORNES *LIMPEZA DO SISTEMA DE DRENAGEM *REVISÃO DOS CONTATOS DOS CABOS ELÉTRICOS DO COMPREENSOR *REVISÃO DO SENSOR DE TEMPERATURA *AJUSTE DOS PARAFUSOS DO GABINETE *VERIFICAÇÃO DOS CAPACITADORES *REALIZAR CARGA DE GÁS DOS APARELHOS QUANDO NECESSÁRIO	SERVIÇOS	120
2	HIGIENIZAÇÃO DE AR CONDICIONADO *LIMPEZA DA SERPENTINA *LIMPEZA DOS FILTROS E COMPONENTES	SERVIÇOS	120
3	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 12.000 A 24.000BTUS,	SERVIÇOS	15
4	LIMPEZA BIMESTRAL DE FILTRO INTERNO DE AR CONDICIONADO	SERVIÇOS	360



ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresas para prestação do serviço de manutenção, limpeza e instalação de condicionadores de ar.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 42.000,00 (trinta e dois mil reais).

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal n.º 101/2021 e 001/2024, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral no âmbito do Município de Jacuizinho, nos termos da Lei Federal n.º 14.133/2021”.

A composição de custos unitário do objeto pretendido foi realizada através de pesquisa de preço no Licitacon, conforme documentos anexos.

Orçamento com fornecedor Celina Dias, então foi constatado que os preços estavam dentro do padrão de mercado.

Como no território de Jacuizinho não existe empresa de manutenção e instalação de ar condicionado, foi coletado orçamento na região, em que pese, recebemos apenas uma proposta.

E diante da necessidade da administração, fora cotado também no licitacon pra poder dar andamento no processo licitatório e não restar com a contratação prejudicada.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a contratação de empresa para manutenção, limpeza e instalação de ar condicionado para os prédios e escolas da administração pública municipal de Jacuizinho.

A contratada deverá realizar os serviços conforme contrato, sendo sempre requisitado e empenhado as manutenções, limpezas e instalação necessárias.

A contratada deverá realizar o fornecimento parcelado do serviço, conforme descrito acima.

RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.

O gestor do contrato está nomeado através da Portaria 004/2024, e o fiscal do contrato é o Secretário da Pasta que solicitará o serviço

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a



aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

O objeto que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A presente contratação possui impactos ambientais sendo missão de gás carbonico e poluentes na locomoção do prestador de serviços.

Ademais os impactos ambientais não são significativos, pois trata-se de serviço de limpeza, manutenção e instalação de ar condicionado.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Jacuizinho, 01 de fevereiro de 2024

Alessandra Goelzer Lopes

Diretora de Serviços Administrativos
Setor de Compras e Licitação