



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUIZINHO - RS

## AMPLIAÇÃO DO SALÃO COMUNITÁRIO DE BORBOLETA

### MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação da Obra: Ampliação do Salão Comunitário de Borboleta

Proprietário: Prefeitura Municipal de Jacuizinho

Local do Empreendimento: Distrito de Borboleta, em Jacuizinho/RS.

Abril/2024  
Jacuizinho/RS



**GENERALIDADES:** O presente memorial tem por objetivo orientar o desenvolvimento da ampliação de um salão comunitário, que serve como espaço para realização de eventos e festas da comunidade, visando adequar e oferecer um melhor aproveitamento da edificação através da futura ampliação.

O pavilhão foi construído com pilares e paredes pré-moldadas de concreto, sendo sua cobertura constituída por tesouras e terças metálicas, com telhas do tipo trapezoidal. A ampliação possui uma área de 74,75m<sup>2</sup> e será feita nos mesmos moldes da edificação existente. Parte da edificação (paredes pré-moldadas e esquadrias) deve ser reaproveitadas do desmonte que será necessário na parte da varanda do pavilhão.

Os materiais não previstos para reutilização deverão satisfazer as condições de primeira qualidade e primeiro uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior ou que apresentem efeitos de qualquer natureza.

## **1. INSTALAÇÃO DA OBRA**

### **1.1. Limpeza do terreno e instalação da obra**

A limpeza do local onde serão executados os serviços listados nesta memorial compreendem todos os trabalhos de limpeza e remoção que se fizerem necessários para que a área fique livre de quaisquer empecilhos para a perfeita execução da obra.

A empresa vencedora da licitação deverá promover todo o serviço de limpeza, e também, exclusivamente, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra.

### **1.2. Locação da obra:**

A locação da obra será feita de acordo com o projeto arquitetônico, respeitando todas as medidas e recuos necessários, lançando-se com exatidão os eixos dos pilares e paredes.



## **2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

### **2.1. Escavações**

Deverão ser feitas escavações para a execução das fundações, vigas de baldrame, e demais escavações que se fizerem necessárias. Os trabalhos de escavação obedecerão às prescrições das NBR's vigentes. As valas das vigas de baldrame devem exceder 10cm (5cm para cada lado) da largura da respectiva viga, com o intuito de facilitar no manuseio.

## **3. INFRAESTRUTURA**

### **3.1. Fundações**

A base das fundações deverá ser executada manualmente com material adequado (sem detritos, entulhos, etc.) e apilado. Sobre o fundo perfeitamente compactado, após regularização da escavação para as fundações, será executado um lastro de brita nº 03 com espessura de 0,05m. Os blocos de concreto deverão ter um diâmetro de 0,60m e 1,50m de profundidade.

A fundação dos pilares deve ser confeccionada com uso de concreto  $F_{ck} > 20\text{Mpa}$ . As dimensões e posição dos elementos devem atender o projeto correspondente.

### **3.2. Vigas de fundação (baldrame)**

Serão executadas vigas em concreto armado sobre o solo ou sobre a alvenaria de embasamento, quando necessário. O concreto utilizado deve atender  $F_{ck}$  mínimo de 20Mpa. A viga de baldrame, com dimensões de 20x30cm, será constituída por quatro barras longitudinais de aço CA-50 de 10mm<sup>2</sup>, e por estribos de aço CA-60 de 5mm<sup>2</sup>, espaçados a cada 15cm.

## **4. SUPRAESTRUTURA**

A estrutura a ampliar será formada por pilares de concreto armado pré-moldados ( $F_{ck}$  25Mpa), com seção de 25x25cm, comprimento variando (conforme projeto), e com encaixe para acoplamento de placas pré-moldadas em concreto.



Conforme já descrito, as paredes serão realizadas com placas de concreto pré-moldados, com espessura de 8cm, que se encaixarão no friso dos pilares. Os oitões também devem ser confeccionados com placas pré-moldadas em concreto, que por sua vez receberão as terças metálicas da cobertura, parte das placas do pavilhão serão reaproveitadas do desmonte que será realizado inicialmente.

Observação: Toda a estrutura (pilares, paredes e tesoura metálica) necessária será calculada pela Contratada.

## **5. COBERTURAS**

A estrutura metálica da cobertura a ampliar deverá ser formada por treliça com perfis metálicos, toda protegida com pintura antiferrugem.

A cobertura será executada com telhas do tipo trapezoidal (TP40), 0,50mm de espessura, e com transpasse simples. A fixação da telha será com parafusos autobrocantes, que será fixado em terça metálica do tipo "U" enrijecido, pintadas com tinta antiferruginosa.

Os beirais serão formados apenas pelo prolongamento da tesoura metálica e das terças metálicas, e posteriormente pelas telhas de aço zincado.

## **6. PAVIMENTAÇÕES**

Sob o solo deve ser previsto uma camada de brita n°. 01 ou 02, com espessura de 3cm. Antes de receber o lastro de brita, o solo deve ser devidamente compactado, 5cm abaixo do nível superior da viga de baldrame.

O piso de concreto de toda área projetada deverá ser executado com concreto, com camada única, desempenado e reguado. O traço será de 1:2:4 (cimento, areia e brita, respectivamente). Após 8 horas do final da execução do piso deverá ser feito o corte das dilatações, com disco diamantado.



## 7. ESQUADRIAS

Quanto às janelas, todas do tipo basculante e com as mesmas dimensões, está previsto o reaproveitamento de janelas e portas, enquanto que duas devem ser confeccionadas e instaladas pela Contratada.

## 8. SERVIÇOS FINAIS

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e finalizados; quando toda a estrutura e demais serviços tiverem sido aprovadas pelo agente fiscalizador.

Após o encerramento das melhorias, toda a área afetada pelo presente memorial descritivo deve receber a limpeza final, só aí estando apto a receber o parecer de conclusão da obra.

Jacuizinho/RS, abril de 2024.

---

**Arlindo Wulff Neto**

Engenheiro Civil – CREA/RS 215407

---

**Diniz José Fernandes**

Prefeito Municipal, de Jacuizinho/RS