



MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação da Obra: Construção da Casa Velatória.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Jacuizinho

Local do Empreendimento: Acesso CIEP, em Jacuizinho/RS.

GENERALIDADES: O presente memorial descritivo estabelece os principais procedimentos de execução, características construtivas e especifica os materiais a serem empregados na construção da casa velatória, com área total de 160,24 m², a localizar-se na Rua de acesso ao CIEP, em Jacuizinho/RS, conforme projeto arquitetônico em anexo.

1. INSTALAÇÃO DA OBRA

1.1. Limpeza do terreno e instalação da obra

A limpeza do local onde serão executados os serviços listados neste memorial compreendem todos os trabalhos de limpeza e remoção que se fizerem necessários para que a área fique livre de quaisquer empecilhos para a perfeita execução da obra.

A empresa vencedora da licitação deverá promover todo o serviço de limpeza, e também, exclusivamente, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo os aparelhos, máquinas e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios, como: barracão, andaimes, tapumes, cerca e instalações sanitárias necessárias à mão de obra (conforme NR-18).

1.2. Locação da obra:

A locação da obra será feita de acordo com o projeto arquitetônico, respeitando todas as medidas e recuos necessários, lançando-se com exatidão os eixos dos pilares e paredes.

A locação deverá ser realizada através de tábuas corridas, devendo ser definido com clareza os eixos de referência.



MEMORIAL DESCRITIVO

2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

2.1. Escavações

Deverão ser feitas escavações para a execução das fundações, vigas de baldrame, e demais escavações que se fizerem necessárias. Os trabalhos de escavação obedecerão às prescrições das NBR's vigentes. As valas das vigas de baldrame devem exceder 10cm (5cm para cada lado) da largura da respectiva viga, com o intuito de facilitar no manuseio das fôrmas.

2.2. Aterro

Os aterros, principalmente sob os contrapisos, deverão ser executados com material de granulometria graduada que possibilite a obtenção do índice desejado através de otimização da energia despedida. Também deverá ser procedido o trabalho de movimentação de terra para que sejam executadas as pavimentações nos níveis exatos que constam em projeto.

3. INFRAESTRUTURA

3.1. Fundações

A base das fundações deverá ser executada manualmente com material adequado (sem detritos, entulhos, etc.) e apilado. Sobre o fundo perfeitamente compactado, após regularização da escavação para as fundações, será executado um lastro de brita nº 03 com espessura de 0,05m. Os blocos de concreto deverão ter dimensões 0,60mx0,60m e 1,50m de profundidade, com grelha em aço CA-50 10mm², espaçados a cada 10cm, conforme projeto específico.

A fundação dos pilares deve ser confeccionada com uso de concreto Fck > 25Mpa. As dimensões e posição dos elementos devem atender o projeto correspondente.

3.2. Vigas de fundação (baldrame)

Serão executadas vigas em concreto armado sobre o solo ou sobre a alvenaria de embasamento, quando necessário. O concreto utilizado deve atender



MEMORIAL DESCRITIVO

Fck mínimo de 25Mpa. A viga de baldrame, com dimensões de 20x30cm, será constituída por quatro barras longitudinais de aço CA-50 de 10mm², e por estribos de aço CA-60 de 5mm², espaçados a cada 15cm.

Após a cura, estas deverão ser impermeabilizadas, de acordo com o item a seguir.

3.3. Impermeabilização das vigas

Sobre as vigas de baldrame, logo após a cura, deverá ser realizada a impermeabilização das mesmas, fazendo com que impeça a ascensão de umidade por capilaridade. A impermeabilização será do tipo flexível, com hidroasfalto líquido (Igol 2 ou produto similar que cumpra com o propósito), e nunca inferior à duas demãos. As superfícies e serem impermeabilizadas deverão ser limpas, lisas, resistentes e secas. A impermeabilização deverá envolver as vigas, cobrindo sua face superior e descendo lateralmente no mínimo 10cm (dez centímetros) para cada lado. As demãos deverão ser aplicadas em sentidos opostos, e sobre a última demão polvilhar areia seca. As paredes só poderão ser montadas 24 horas após a conclusão da impermeabilização.

4. SUPRAESTRUTURA

A estrutura a ampliar será formada por pilares de concreto armado (Fck 25Mpa), com seção de 15x30cm, comprimento variando (conforme projeto).

Sobre as paredes de alvenaria, deve ser previsto uma viga de amarração, com seção de 15x20cm, constituída por quatro barras longitudinais de aço CA-50 de 10mm², e por estribos de aço CA-60 de 5mm², espaçados a cada 15cm. A armadura da viga deve ser ancorada nos pilares de apoio, e haver no mínimo um traspasse de 50cm nas extremidades de cada barra de aço.

5. COBERTURAS

A estrutura metálica da cobertura a ampliar deverá ser formada por treliça com perfis metálicos 40x100x40mm por 2,65mm de espessura, toda protegida com



MEMORIAL DESCRITIVO

pintura antiferrugem.

A cobertura será executada com telhas do tipo trapezoidal (TP40), em aço zincado, 0,50mm de espessura, e com transpasse simples. A fixação da telha será com parafusos autobrocantes, que será fixado em terça metálica do tipo “U”, com dimensões de 40x100x40mm, chapa 2,65mm, pintadas com tinta antiferruginosa.

Os beirais serão formados apenas pelo prolongamento da tesoura metálica e das terças metálicas, e posteriormente pelas telhas de aço zincado.

6. REVESTIMENTOS

Haverá serviços de chapisco, emboço, reboco, e aplicação de cerâmica e azulejos conforme especificação do projeto. As alvenarias deverão ser emboçadas e rebocadas interna e externamente, com argamassa de cimento, cal e areia fina, sendo aplicado reboco desempenado e feltrado.

7. PAVIMENTAÇÕES

O contrapiso será executado sobre o solo bem compactado e isento de matéria orgânica, utilizando concreto magro, perfeitamente nivelado e desempenado, com espessura mínima de 5,0 cm. Todos os pisos serão cerâmicos, em todas as dependências, assentados com cimento colante sobre contrapisos regularizados.

8. ESQUADRIAS

A porta frontal e nos fundos será em metal, e as portas internas de compensado oco, conforme dimensões do projeto arquitetônico. Quanto às janelas, todas do tipo basculante e com as mesmas dimensões, devendo ser confeccionadas e instaladas pela Contratada. Os vidros serão do tipo “fantasia martelado”, espessura de 4mm. As chapas de vidro deverão ficar assentes em leito elástico com emprego de baguetes.



MEMORIAL DESCRITIVO

9. PINTURA

As paredes internas e externas de alvenaria serão lixadas, receberão uma demão de selador, e serão pintadas com duas demãos de tinta acrílica de boa qualidade. As esquadrias serão pintadas com tinta óleo, esmalte sintético pigmentado e/ou transparente.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações de água fria deverão ser feitas com tubo e conexões de PVC, abastecidas diretamente da rede da pública. As redes de esgoto sanitário, também executadas com tubos e conexões de PVC, deverão ser tratadas através de fossa séptica e escoadas para um sumidouro. Todas as instalações deverão obedecer às especificações contidas nos projetos próprios, e às Normas Técnicas Brasileiras e de acordo com a Prefeitura Municipal.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações de energia elétrica deverão seguir as divisões em circuitos de alimentação, circuitos estes protegidos por disjuntores termomagnéticos. A enfição será toda executada dentro de eletrocuto, inclusive no forro. Os serviços e materiais empregados nas instalações elétricas deverão ser executados por profissionais habilitados, de acordo com os regulamentos do projeto próprio, das Normas Técnicas Brasileiras - ABNT e da concessionária.

12. SERVIÇOS FINAIS

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e finalizados; quando toda a estrutura e demais serviços tiverem sido aprovadas pelo agente fiscalizador. Após o encerramento das melhorias, toda a área afetada pelo presente memorial descritivo deve receber a limpeza final, só aí estando apto a receber o parecer de conclusão da obra.



MEMORIAL DESCRITIVO

Jacuizinho/RS, 10 de março de 2020.

Charles Miguel Schvaickardt

Engenheiro Civil – CREA/RS 227003

Volmir Pedro Capitão

Prefeito Municipal de Jacuizinho/RS