



## MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação da Obra: Ampliação do Salão Comunitário de Pantaninho

Proprietário: Prefeitura Municipal de Jacuizinho

Local do Empreendimento: Distrito de Pantaninho, em Jacuizinho/RS.

**GENERALIDADES:** O presente memorial tem por objetivo orientar o desenvolvimento da ampliação de um salão comunitário em pré-moldado, que serve como espaço para realização de eventos e festas da comunidade, visando adequar e oferecer um melhor aproveitamento da edificação através da futura ampliação.

O pavilhão foi construído com pilares e paredes pré-moldadas de concreto, sendo sua cobertura constituída por tesouras e terças metálicas, com telhas de aço zincado do tipo trapezoidal. A ampliação possui uma área de 75,00m<sup>2</sup> e será feita nos mesmos moldes da edificação existente. Parte da edificação (paredes pré-moldadas e esquadrias) deve ser reaproveitada do desmonte que será necessário na parte frontal do pavilhão.

Os materiais não previstos para reutilização deverão satisfazer as condições de primeira qualidade e primeiro uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior ou que apresentem efeitos de qualquer natureza.

### 1. INSTALAÇÃO DA OBRA

#### 1.1. Limpeza do terreno e instalação da obra

A limpeza do local onde serão executados os serviços listados neste memorial compreendem todos os trabalhos de limpeza e remoção que se fizerem necessários para que a área fique livre de quaisquer empecilhos para a perfeita execução da obra.

A empresa vencedora da licitação deverá promover todo o serviço de limpeza, e também, exclusivamente, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo os aparelhos, máquinas e



## MEMORIAL DESCRITIVO

ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios, como: barracão, andaimes, tapumes, cerca e instalações sanitárias necessárias à mão de obra (conforme NR-18).

### 1.2. **Locação da obra:**

A locação da obra será feita de acordo com o projeto arquitetônico, respeitando todas as medidas e recuos necessários, lançando-se com exatidão os eixos dos pilares e paredes.

A locação deverá ser realizada através de tábuas corridas, devendo ser definido com clareza os eixos de referência.

## 2. **MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

### 2.1. **Escavações**

Deverão ser feitas escavações para a execução das fundações, vigas de baldrame, e demais escavações que se fizerem necessárias. Os trabalhos de escavação obedecerão às prescrições das NBR's vigentes. As valas das vigas de baldrame devem exceder 10cm (5cm para cada lado) da largura da respectiva viga, com o intuito de facilitar no manuseio das fôrmas.

### 2.2. **Aterro**

Os aterros, principalmente sob os contrapisos, deverão ser executados com material de granulometria graduada que possibilite a obtenção do índice desejado através de otimização da energia despedida. Também deverá ser procedido o trabalho de movimentação de terra para que sejam executadas as pavimentações nos níveis exatos que constam em projeto.

## 3. **INFRAESTRUTURA**

### 3.1. **Fundações**

A base das fundações deverá ser executada manualmente com material adequado (sem detritos, entulhos, etc.) e apiloado. Sobre o fundo perfeitamente compactado, após regularização da escavação para as fundações, será executado



## MEMORIAL DESCRITIVO

um lastro de brita nº 03 com espessura de 0,05m. Os blocos de concreto deverão ter um diâmetro de 0,70m e 1,50m de profundidade, com grelha em aço CA-50 10mm<sup>2</sup>, espaçados a cada 10cm.

A fundação dos pilares deve ser confeccionada com uso de concreto Fck > 20Mpa. As dimensões e posição dos elementos devem atender o projeto correspondente.

### 3.2. Vigas de fundação (baldrame)

Serão executadas vigas em concreto armado sobre o solo ou sobre a alvenaria de embasamento, quando necessário. O concreto utilizado deve atender Fck mínimo de 20Mpa. A viga de baldrame, com dimensões de 20x30cm, será constituída por quatro barras longitudinais de aço CA-50 de 10mm<sup>2</sup>, e por estribos de aço CA-60 de 5mm<sup>2</sup>, espaçados a cada 12cm.

Após a cura, estas deverão ser impermeabilizadas, de acordo com o item a seguir.

### 3.3. Impermeabilização das vigas

Sobre as vigas de baldrame, logo após a cura, deverá ser realizada a impermeabilização das mesmas, fazendo com que impeça a ascensão de umidade por capilaridade. A impermeabilização será do tipo flexível, com hidroasfalto líquido (Igol 2 ou produto similar que cumpra com o propósito), e nunca inferior à duas demãos. As superfícies a serem impermeabilizadas deverão ser limpas, lisas, resistentes e secas. A impermeabilização deverá envolver as vigas, cobrindo sua face superior e descendo lateralmente no mínimo 10cm (dez centímetros) para cada lado. As demãos deverão ser aplicadas em sentidos opostos, e sobre a última demão polvilhar areia seca. As paredes só poderão ser montadas 24 horas após a conclusão da impermeabilização.

## 4. SUPRAESTRUTURA

A estrutura a ampliar será formada por pilares de concreto armado pré-moldados (Fck 25Mpa), com seção de 25x25cm, comprimento variando (conforme



## MEMORIAL DESCRITIVO

projeto), e com encaixe para acoplamento de placas pré-moldadas em concreto.

Conforme já descrito, as paredes serão realizadas com placas de concreto pré-moldados, com espessura de 8mm, que se encaixarão no friso dos pilares. Os oitões também devem ser confeccionados com placas pré-moldadas em concreto, que por sua vez receberão as terças metálicas da cobertura. A emenda das placas deverá ser rejuntada com argamassa de cimento e areia. Conforme já mencionado, parte das placas da parte frontal do pavilhão serão reaproveitadas do desmonte que será realizado inicialmente.

Sobre o vão da porta principal, junto à fachada frontal, deve ser previsto uma viga de sustentação, com seção de 15x30cm, constituída por quatro barras longitudinais de aço CA-50 de 10mm<sup>2</sup>, e por estribos de aço CA-60 de 5mm<sup>2</sup>, espaçados a cada 12cm. A armadura da viga deve ser ancorada nos dois pilares de apoio, e haver no mínimo um traspasse de 50cm nas extremidades de cada barra de aço.

Observação: Toda a estrutura (pilares, paredes e tesoura metálica) necessária será calculada pela Contratada.

### 5. COBERTURAS

A estrutura metálica da cobertura a ampliar deverá ser formada por treliça com perfis metálicos 40x100x40mm por 2,5mm de espessura, toda protegida com pintura antiferrugem.

A cobertura será executada com telhas do tipo trapezoidal (TP40), em aço zincado, 0,50mm de espessura, e com transpasse simples. A fixação da telha será com parafusos autobrocantes, que será fixado em terça metálica do tipo “U”, com dimensões de 40x100x40mm, chapa 2,25mm, pintadas com tinta antiferruginosa.

Os beirais serão formados apenas pelo prolongamento da tesoura metálica e das terças metálicas, e posteriormente pelas telhas de aço zincado.



## MEMORIAL DESCRITIVO

### 6. REVESTIMENTOS

Na estrutura a ampliar não haverá necessidade de serviços como: chapisco, emboço, reboco, aplicação de cerâmica e azulejos.

### 7. PAVIMENTAÇÕES

Sob o piso de concreto deve ser previsto uma camada de brita nº. 01 ou 02, com espessura de 3cm. Antes de receber o lastro de brita, o solo deve ser devidamente compactado, 5cm abaixo do nível superior da vida de baldrame.

O piso de concreto de toda área projetada deverá ser executada com concreto impermeável, Fck 15MPa, com camada única de 5cm (cinco centímetros), desempenado e reguado. O traço será de 1:2:4 (cimento, areia e brita, respectivamente) acrescida de aditivo impermeabilizante (Sika 1 ou equivalente). Após 8 horas do final da execução do piso deverá ser feito o corte das dilatações, com disco diamantado seco, e profundidade de  $\frac{1}{4}$  da espessura da placa, formando quadros de 5,0x5,0m.

### 8. ESQUADRIAS

A porta de metal deverá ser reaproveitada, oriunda do desmanche que será realizado na parte frontal da edificação.

Quanto às janelas, todas do tipo basculante e com as mesmas dimensões, está previsto o reaproveitamento de uma janela, enquanto que as outras duas devem ser confeccionadas e instaladas pela Contratada.

Os vidros serão do tipo “fantasia martelado”, espessura de 4mm. As chapas de vidro deverão ficar assentes em leito elástico com emprego de baguetes.

### 9. PINTURA

Não haverá serviços de pintura na estrutura a ampliar.



## MEMORIAL DESCRITIVO

### 10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Não haverá serviços de instalações hidrossanitárias (água potável e esgoto sanitário) na estrutura a ampliar.

### 11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os serviços referentes às instalações elétricas serão executadas em um segundo momento, não havendo serviços elétricos nesta etapa do projeto.

### 12. SERVIÇOS FINAIS

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e finalizados; quando toda a estrutura e demais serviços tiverem sido aprovadas pelo agente fiscalizador.

Após o encerramento das melhorias, toda a área afetada pelo presente memorial descritivo deve receber a limpeza final, só aí estando apto a receber o parecer de conclusão da obra.

Jacuizinho/RS, 22 de abril de 2020.

---

**Charles Miguel Schvaickardt**

Engenheiro Civil – CREA/RS 227003

---

**Volmir Pedro Capitâno**

Prefeito Municipal de Jacuizinho/RS