

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Construção de 02 Unidades Habitacionais em Madeira.

Área: 43,07m²

Município: Jacuizinho/RS

UNIDADES HABITACIONAIS EM MADEIRA

JACUIZINHO/RS
Junho/2022

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

1	FUNDAÇÕES.....	3
2	PAREDES E PAINÉIS.....	3
2.1	Alvenaria	3
2.2	Madeira	4
3	REVESTIMENTOS.....	4
3.1	Chapisco	4
3.2	Emboço	4
3.3	Azulejos.....	4
4	COBERTURA.....	5
4.1	Telhas.....	5
4.2	Forro.....	5
5	PAVIMENTAÇÃO.....	5
5.1	Piso em concreto.....	5
5.2	Piso cerâmico.....	5
6	ESQUADRIAS.....	5
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	6
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6
9	PINTURA COM VERNIZ	6
10	CONSIDERAÇÕES FINAIS	7

MEMORIAL DESCRITIVO

GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo apresenta as características da obra, bem como os materiais e métodos construtivos a serem utilizados em cada etapa de construção.

A seguir, serão apresentadas as etapas da construção e suas respectivas descrições.

1 FUNDAÇÕES

As fundações serão constituídas de embasamento de alvenaria de tijolos maciços de 5x10x20cm, com largura de 20cm, e altura média de 20cm, apoiadas em solo firme e compacto. Sobre a alvenaria de embasamento será executada uma viga em concreto armado (15x20)cm para amarração da estrutura. A viga possuirá 4 barras de aço CA-50, bitola 8,0mm na armadura longitudinal. A armadura transversal (estribos), será com aço CA-60, bitola de 5,0mm, espaçamento a cada 15cm. Altura aproximada da fundação acima do solo cerca de 30cm. A fundação será executada em todo o perímetro externo da casa, paredes internas do banheiro e limites da varanda. O traço do concreto empregado deve ser 1:2,3:2,7 (cimento, areia média e brita 01).

2 PAREDES E PAINÉIS

2.1 Alvenaria

As alvenarias do banheiro serão executadas com bloco cerâmico furado com dimensões de 11,5x14x24cm. A espessura final da parede sem revestimentos deverá ser de 11,5cm. Sobre as paredes dos banheiros será executada uma viga de respaldo com dimensões de (11,5x20)cm. A viga de respaldo possuirá 4 barras de aço CA-50, bitola 8,0mm na armadura longitudinal. A armadura transversal (estribos), será com aço CA-60, bitola de 5,0mm, espaçamento a cada 15cm.

MEMORIAL DESCRITIVO

2.2 Madeira

As paredes externas serão de madeira de eucalipto, colocadas no sentido vertical, encaixadas entre si, com sistema de encaixe macho-fêmea, fixadas com pregos galvanizados em estrutura de madeira também de eucalipto, esta estrutura deve ser composta de montantes, vergas, linhas superiores, contraventamentos e barrotes fixados por meio de parafusos na estrutura impermeabilizada de concreto.

As divisórias internas e duplagens serão feitas com forro de pínus, colocadas no sentido vertical, encaixadas entre si, com sistema de encaixe macho-fêmea, fixadas com pregos galvanizados em estrutura de madeira de eucalipto.

3 REVESTIMENTOS

3.1 Chapisco

Nas paredes do banheiro será executada uma camada de chapisco terá espessura em torno de 5,0mm, a qual será com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3. Sua cura deverá ser de no mínimo 24 horas.

3.2 Emboço

O emboço deverá ser aplicado após completa pega do chapisco, das argamassas de assentamento das alvenarias, depois de colocados os batentes, embutidas as canalizações e concluída as coberturas. Deverá ser utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8. Sua cura é de no mínimo em 7 dias, espessura de 2,0cm.

3.3 Azulejos

Todas as paredes internas do banheiro serão revestidas com cerâmica até o teto, no formato e cor a ser determinado pela administração.

MEMORIAL DESCRITIVO

4 COBERTURA

4.1 Telhas

As telhas utilizadas na cobertura serão do tipo Fibrocimento 6,0mm, sobre tesouras de madeira.

4.2 Forro

O forro da residência será em madeira de pinus, encaixadas entre si, com sistema de encaixe macho-fêmea. Os forros dos beirais também serão em pinus.

5 PAVIMENTAÇÃO

5.1 Piso em concreto

Em toda a residência será executado uma camada drenante com brita, com espessura de 5,0cm, e sobre, um piso em concreto de espessura mínima de 5,0cm, e após uma camada de regularização para recebimento do revestimento cerâmico.

5.2 Piso cerâmico

Todo o piso da residência receberá revestimento cerâmico, aplicado com argamassa industrializada e rejuntado. O formato, cor e dimensões serão escolhidos pela administração.

6 ESQUADRIAS

As esquadrias deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, execução e dimensão de acordo com o que consta no projeto arquitetônico. As janelas da cozinha e dos dormitórios serão de madeira eucalipto, 2 folhas tipo pantográfica, com veneziana, completa, incluso vidro. A janela do banheiro será em madeira eucalipto, maxim-ar, completa com vidro.

As portas internas serão todas em madeira semi-oca, de abrir, pronta para pintura, completas, incluso dobradiças e fechaduras. A porta externa será em madeira maciça, de abrir, pronta para pintura, completa, incluso dobradiças e fechadura.

MEMORIAL DESCRITIVO

7 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O abastecimento de água será assegurado pelo Município. As instalações serão executadas conforme projeto elaborado de acordo com as normas técnicas brasileiras, com dimensionamento dos diâmetros das tubulações em função da demanda.

As tubulações de água fria serão em tubo de PVC. As tubulações de esgoto serão em tubos de PVC o. Este item contempla todos os registros, louças, e demais acessórios que compunham a planilha orçamentária e projetos.

Os esgotos serão levados ao sistema de tratamento (execução a cargo do Município).

8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto elaborado de acordo com as normas técnicas brasileiras. Contemplando todos os itens que compunham a planilha orçamentária e projetos.

9 PINTURA COM VERNIZ

Para a aplicação do verniz deve-se verificar as condições da madeira que, por sua vez, deve estar seca, isenta de óleos, graxa, sujeira, resinas exsudadas, resíduos de serragem e outros contaminantes.

As esquadrias submetidas ao acabamento de verniz não devem estar sujeitas ao tempo e as peças devem ser protegidas logo após a sua colocação para não serem manchadas com outros materiais utilizados na obra.

MEMORIAL DESCRITIVO

10 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e finalizados; quando toda a estrutura e demais serviços tiverem sido aprovadas pelo agente fiscalizador.

Após o encerramento das melhorias, toda a área afetada pelo presente memorial descritivo deve receber a limpeza final, estando apto a receber o parecer de conclusão da obra.

Jacuizinho/RS, 27 de junho de 2022.



Arlindo Wulff Neto

Engenheiro Civil – CREA/RS 215407

Diniz José Fernandes

Prefeito Municipal de Jacuizinho/RS