



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **Município de Jacuizinho RS**

**Objeto:** Substituição do piso do saguão da prefeitura municipal - Jacuizinho/RS

**Endereço:** Rua Eloí Tatim da Silva, 407, centro de Jacuizinho/RS

### **INTRODUÇÃO**

Este estudo técnico preliminar visa a análise e planejamento da substituição do piso do saguão da Prefeitura Municipal de Jacuizinho-RS, com área de 99,70 m<sup>2</sup>. O objetivo é assegurar que todas as etapas do projeto sejam executadas conforme os padrões de qualidade e normas vigentes, proporcionando um ambiente renovado e funcional.

#### **1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A substituição do piso do saguão da prefeitura se faz necessária devido ao desgaste e à deterioração do revestimento atual, que comprometem a estética e a segurança do espaço. A renovação do piso visa melhorar a durabilidade, aparência e funcionalidade do saguão, atendendo melhor às necessidades dos funcionários e visitantes.

#### **2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Conforme disposto no art. 6º, inciso XXI, “b” e inciso XII, da Lei Federal nº 14.133/2021. A contratação será realizada por meio de pregão eletrônico, de acordo com os preceitos estabelecidos pela mesma legislação.

Para participação no pregão eletrônico, os interessados deverão demonstrar atuação em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, além de apresentar os documentos necessários à habilitação, conforme estabelecido nos artigos 62 a 70 da Lei nº 14.133/2021.

A forma de prestação dos serviços, os prazos, as obrigações das partes, as hipóteses de sanções e de rescisão contratual serão regidos pelas normas estabelecidas na Lei nº 14.133/21. É importante ressaltar que o prazo para a execução da obra deverá estar de acordo com o cronograma elaborado para o projeto.

#### **3 – LEVANTAMENTO DE MERCADO**

O levantamento de mercado indicou que há diversas empresas especializadas na instalação de pisos de porcelanato, com ampla gama de produtos disponíveis que atendem aos padrões de qualidade necessários. A pesquisa também mostrou uma variação significativa nos preços, permitindo a escolha de opções economicamente viáveis sem comprometer a qualidade.

#### **4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta envolve a substituição do piso existente por porcelanato de alta resistência, adequado para áreas de alto tráfego. Inclui a remoção do piso antigo, preparação do substrato, polimento do piso de basalto e soleiras, e a instalação do novo piso, seguindo as melhores práticas e normas técnicas.

#### **5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**



As quantidades de materiais e recursos necessários serão calculadas com base no projeto arquitetônico elaborado. Serão considerados os materiais de construção, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários para a execução da obra.

#### **6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

Os valores dos materiais e dos serviços estarão discriminados em itens na Planilha Orçamentária, constando todos os custos para a realização da obra.

Vislumbra-se que tal valor deve ser compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se os valores estipulados na Tabela SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

#### **7 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

Ademais, a existência de mais de uma empresa contratada poderia trazer uma série de transtornos quanto à eventual responsabilização por eventuais sinistros ocorridos.

#### **8 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

Os serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

#### **9 – ALINHAMENTO COM PAC**

O projeto está alinhado com o Plano Anual de Contratações do órgão responsável.

#### **10 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Os resultados esperados incluem:

Um saguão com piso renovado, esteticamente agradável e seguro.

Melhoria na durabilidade e facilidade de manutenção do piso.

Maior satisfação dos usuários do espaço público.

#### **11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.

#### **12 – IMPACTOS AMBIENTAIS**



Estado do Rio Grande do Sul

## Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 - Fone (55) 3629-1087 - CNPJ 04.217.901/0001-90

Será realizada uma avaliação de impacto ambiental para identificar possíveis impactos negativos e implementar medidas mitigadoras durante a execução da obra.

Orientações complementares acerca da sustentabilidade da prestação almejada poderão ser repassadas pela fiscalização competente.

### **13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A contratação é viável tanto técnica quanto economicamente, considerando a necessidade de renovação do piso, a disponibilidade de fornecedores qualificados e a capacidade financeira da administração municipal para realizar a obra de forma planejada e eficaz.

**Alessandra Goelzer Lopes**  
Diretora de Serviços Administrativos  
Setor de Compras e Licitação