



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 – Fone (55) 99613-6373 – CNPJ 04.217.901/0001-90

Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Jacuizinho – Jacuizinho/RS

Contato: (55) 3629-1087 | engenhariajacuizinho@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação da Obra: Projeto de Reforma do Salão da Comunidade do Pantaninho.

Proprietário: Comunidade do Pantaninho

Local do Empreendimento: Localizado na Comunidade do Pantaninho, C.L. (-29°02'6.00", -52°53'53.00"), localidade de Pantaninho - Zona Rural de Jacuizinho/RS.

REFORMA DO SALÃO DA COMUNIDADE DO PANTANINHO

JACUIZINHO/RS
DEZEMBRO/2025



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 – Fone (55) 99613-6373 – CNPJ 04.217.901/0001-90

Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Jacuizinho – Jacuizinho/RS

Contato: (55) 3629-1087 | engenhariajacuizinho@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS.....	3
2	REVESTIMENTOS NAS PAREDES	4
2.1	Revestimento Internos	4
2.2	Revestimento Externos	4
3	ACABAMENTOS (REFRATÁRIOS E PEITORIL)	4
3.1	Refratários	4
3.2	Peitoril	4
4	CONSIDERAÇÕES FINAIS	4



MEMORIAL DESCRITIVO

GENERALIDADES

O presente memorial descritivo estabelece os principais procedimentos de execução, características construtivas e especifica os materiais a serem empregados na Reforma do Salão da Comunidade do Pantaninho, localizado no Salão da Comunidade Pantaninho, C.L. (-29°02'6.00", -52°53'53.00"), localidade de Pantaninho - Zona Rural de Jacuizinho/RS, conforme planta baixa em anexo.

Para as obras e serviços a empreiteira fornecerá todos os materiais, toda a mão de obra e máquinas necessárias para realização dos trabalhos previstos neste presente memorial descritivo.

Para execução das obras projetadas, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da execução, indicando apenas às condições mínimas necessárias as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

O cronograma físico-financeiro para conclusão da obra está estimado em 4 meses para execução dos serviços mencionados. Aferindo-se pelo Fiscal de Obras e emitindo Boletim de Medição para pagamento de acordo com os serviços executados. A seguir, serão apresentadas as etapas e suas respectivas descrições.

1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

A empresa vencedora da licitação deverá promover todo o serviço de limpeza, e também, exclusivamente, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo os aparelhos, máquinas e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios, como: barracão, andaimes, e instalações sanitárias necessárias à mão de obra (conforme NR-18).

A execução da obra será feita de acordo com o projeto arquitetônico e memorial descritivo. Todos os materiais e acabamentos deverão seguir os padrões técnicos.



MEMORIAL DESCRITIVO

2 REVESTIMENTOS NAS PAREDES

2.1 Revestimento Internos

As alvenarias deverão ser emboçadas e rebocadas interna e externamente, com argamassa de cimento, cal e areia fina. Sobre o emboço será aplicado cerâmica nas paredes até a altura de 2,20m.

2.2 Revestimento Externos

As alvenarias deverão ser emboçadas e rebocadas interna e externamente, com argamassa de cimento, cal e areia fina, sendo aplicado reboco desempenado e feltrado na parte externa da edificação.

3 ACABAMENTOS (REFRATÁRIOS E PEITORIL)

3.1 Refratários

Será revestido internamente as churrasqueiras com tijolo refratários de espessura de 6,3cm, em uma altura total de 1,00m.

3.2 Peitoril

Será assentado peitoril em granito na churrasqueira, na base da boca/abertura.

4 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e finalizados; quando toda a estrutura e demais serviços tiverem sido aprovadas pelo agente fiscalizador. Após o encerramento das melhorias, toda a área afetada pelo presente memorial descritivo deve receber a limpeza final, estando apto a receber o parecer de conclusão da obra.

Jacuizinho/RS, 03 de dezembro de 2025.

Charles Miguel Schvaickardt

Engenheiro Civil – CREA/RS 227003

Diniz José Fernandes

Prefeito Municipal de Jacuizinho/RS