



Estado do Rio Grande do Sul

# Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 – Fone (55) 99613-6373 – CNPJ 04.217.901/0001-90

Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Jacuizinho – Jacuizinho/RS

Contato: (55) 3629-1087 | engenhariajacuizinho@gmail.com

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Identificação da Obra: Projeto de Construção de Ampliação do Ginásio da Escola Roberto Textor.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Jacuizinho

Local do Empreendimento: Escola Municipal de Ensino Fundamental Roberto Textor, na localidade de Serra dos Engenhos, na Zona Rural de Jacuizinho/RS.

## CONSTRUÇÃO DE AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO DA ESCOLA ROBERTO TEXTOR.

JACUIZINHO/RS  
MARÇO/2026



Estado do Rio Grande do Sul

# Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 – Fone (55) 99613-6373 – CNPJ 04.217.901/0001-90

Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Jacuizinho – Jacuizinho/RS

Contato: (55) 3629-1087 | engenhariajacuizinho@gmail.com

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### SUMÁRIO

1	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE .....	3
2	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO .....	3
3	LEVANTAMENTO DE MERCADO .....	4
4	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO .....	4
5	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES .....	5
6	ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO.....	6
7	JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO.....	6
8	CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES .....	6
9	ALINHAMENTO COM O FISCAL TÉCNICO DA OBRA .....	7
10	DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS .....	7
11	PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO .....	7
12	IMPACTOS AMBIENTAIS .....	8
13	VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO .....	8



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### GENERALIDADES

Este estudo técnico preliminar tem como objetivo fornecer uma análise detalhada para a construção de Ampliação do Ginásio da Escola Roberto Textor, com área total a ser construída de 198,14m<sup>2</sup>, localizado na Escola Municipal de Ensino Fundamental Roberto Textor, localidade de Serra dos Engenheiros, Jacuizinho/RS, conforme planta de cobertura em anexo.

Com a construção da ampliação da edificação do ginásio da escola busca-se atender e acolher melhor todos os alunos e colaboradores, viabilizando a futura implantação do turno integral. A obra contempla área com novos banheiros, incluindo sanitário para pessoa com deficiência – PcD, cozinha, refeitório e espaço de lazer para os alunos.

### 1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade refere-se à ampliação do ginásio para comportar uma nova cozinha, refeitório e banheiros, proporcionando com a ampliação, a implantação do turno integral na escola para a próximo ano letivo. Portanto, considerando as atuais instalações da cozinha, e aumento da demanda com o turno integral, a obra se fará necessária e importante para melhor atender os alunos, professores e colaboradores.

### 2 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Conforme disposto no art. 28, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021. A contratação será realizada por concorrência eletrônica para obras de engenharia, de acordo com os preceitos estabelecidos pela mesma legislação.

Para participação no pregão eletrônico, os interessados deverão demonstrar atuação em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, além de apresentar os documentos necessários à habilitação, conforme estabelecido nos



Estado do Rio Grande do Sul

# Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 – Fone (55) 99613-6373 – CNPJ 04.217.901/0001-90

Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Jacuizinho – Jacuizinho/RS

Contato: (55) 3629-1087 | engenhariajacuizinho@gmail.com

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

artigos 62 a 70 da Lei nº 14.133/2021.

A forma de prestação dos serviços, os prazos, as obrigações das partes, as hipóteses de sanções e de rescisão contratual serão regidas pelas normas estabelecidas na Lei nº 14.133/21. É importante ressaltar que o prazo para a execução da obra deverá estar de acordo com o cronograma elaborado para o projeto.

### 3 LEVANTAMENTO DE MERCADO

A Obra deverá ser executada através de contratação de empresa especializada, e para tanto será elaborada planilha orçamentaria que propende à contratação, baseada nas tabelas SINAPI, que supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”.

Outra alternativa para execução da reforma seria a execução direta, através da aquisição de material e contratação de profissional especializado, porém tivemos algumas experiências frustrantes neste sentido, tendo em vista os custos elevados de material de construção cível, e mão de obra escassa, ocorrendo assim atraso significativo na execução dos serviços, causando inúmeros transtornos. Outro fator que nos leva a contratação da obra por licitação, é a transparência na contratação e execução, sendo ainda uma alternativa mais prudente a nível de fiscalização.

Serão realizadas consultas ao mercado para identificar empresas especializadas em obras de construção civil, com experiência comprovada em projetos de edificações similares. Será dada preferência a empresas que apresentem capacidade técnica e financeira para executar o projeto dentro dos prazos estabelecidos e com a qualidade desejada.

### 4 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução prevê a Ampliação do Ginásio da Escola Roberto Textor,



Estado do Rio Grande do Sul

# Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 – Fone (55) 99613-6373 – CNPJ 04.217.901/0001-90

Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Jacuizinho – Jacuizinho/RS

Contato: (55) 3629-1087 | engenhariajacuizinho@gmail.com

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

proporcionando uma melhor acomodação da cozinha, refeitório, banheiros e espaço para lazer dos alunos do turno integral.

### 5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades de materiais necessários para a ampliação do ginásio serão estimadas com base no projeto arquitetônico e memorial descritivo. Os principais materiais incluem:

Serviços Preliminares e Gerais

Infraestrutura (estacas, baldrame)

Impermeabilização

Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, laje)

Paredes e Painéis: Alvenaria cerâmica

Coberturas (estrutura e telhas): Estrutura de tesouras e terças em perfil metálico, e telhas metálicas trapezoidais;

Revestimentos Internos

Forros Interno - PVC - Cozinha

Pisos: Cerâmico

Esquadrias: Alumínio e Aço

Acabamentos (soleiras, rodapes, peitoril etc.)

Pintura

Instalações Elétricas

Instalações Hidráulicas

Instalações de Esgoto e Águas Pluviais

Louças e Metais

Complementos (limpeza final e calafete)

Entre outros complementares para completa execução da obra, constantes na planilha orçamentária.



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 6 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Os valores dos materiais e dos serviços estarão discriminados em itens na Planilha Orçamentária, constando todos os custos para a realização da obra.

Vislumbra-se que tal valor deve ser compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se os valores estipulados na Tabela SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

### 7 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

Ademais, a existência de mais de uma empresa contratada poderia trazer uma série de transtornos quanto à eventual responsabilização por eventuais sinistros ocorridos.

### 8 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora



Estado do Rio Grande do Sul

# Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 – Fone (55) 99613-6373 – CNPJ 04.217.901/0001-90

Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Jacuizinho – Jacuizinho/RS

Contato: (55) 3629-1087 | engenhariajacuizinho@gmail.com

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

proposta.

Os serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

### 9 ALINHAMENTO COM O FISCAL TÉCNICO DA OBRA

O projeto está alinhado com o Plano Anual de Contratações (PAC) e Fiscal Técnico da obra, visando melhorias e atendimento ao proposto no projeto.

### 10 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a nova ampliação, espera-se atender melhor as demandas da escola e valorizar as acomodações o espaço escolar.

### 11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.

A Secretaria de Administração indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato.

Para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação;
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;



Estado do Rio Grande do Sul

# Município de Jacuizinho

Rua Eloí Tatim da Silva, 407 – Fone (55) 99613-6373 – CNPJ 04.217.901/0001-90

Setor de Engenharia - Prefeitura Municipal de Jacuizinho – Jacuizinho/RS

Contato: (55) 3629-1087 | engenhariajacuizinho@gmail.com

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e
- l) assinatura e publicação do contrato.

## 12 IMPACTOS AMBIENTAIS

Será realizada uma avaliação de impacto ambiental para identificar possíveis impactos negativos e implementar medidas mitigadoras durante a execução da obra.

Orientações complementares acerca da sustentabilidade da prestação almejada poderão ser repassadas pela fiscalização competente.

## 13 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A substituição da cobertura é técnica e economicamente viável, essencial para segurança e continuidade das atividades da comunidade. Este estudo técnico preliminar servirá como base para o desenvolvimento do projeto executivo e para a elaboração do edital de licitação, em conformidade com a legislação vigente.

Jacuizinho/RS, 31 de março de 2026.

---

**Charles Miguel Schvaickardt**

Engenheiro Civil – CREA/RS 227003

---

**Diniz José Fernandes**

Prefeito Municipal de Jacuizinho/RS